

Single Wohnung mit Küche & großem Sonnenbalkon!



Starenweg 6

50997 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR

Scout-ID: 76862690
Objekt-Nr.: 190



Ihr Ansprechpartner:

HEIMspiel Immobilienberatung

Frau Doreen Umlauf

E-Mail: info@heimspiel-immobilien.de

Web: <http://www.heimspiel-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Energieverbrauchskennwert:	171,30 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	01.05.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1100

Single Wohnung mit Küche & großem Sonnenbalkon!



Starenweg 6

50997 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	620,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schöne gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit angrenzender Single-Küche, einem Schlafzimmer und einem "blauem" Tageslichtduschbad. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus, erreichen Sie jeweils den nach Südwesten ausgelegten großen Balkon. Somit können Sie an warmen Tagen Ihr Seele baumeln lassen.

Die vorhanden Küche (ist schon im Mietpreis enthalten) bietet zwei Kochplatten, einen Kühlschrank, Schränke und sogar eine kleine Abstellkammer.

Eine Waschküche und einen Stellplatz (kostenlos) vorm Haus runden hier das positive Paket ab!
(Ein Keller ist hier nicht vorhanden)

Ausstattung:

Im Wohnzimmer ist dunkler Laminatboden verlegt wurden, in der Küche, im Flur sowie im Schlafzimmer sind rot-braune, pflegeleichte Fliesen ausgelegt. Das Tageslichtbad in "blau" verfügt über eine große Dusche.

Die Wohnung ist durch die großen Fenster sehr hell und freundlich! Die Fenster sind doppelverglast und teilweise mit elekt. Rollläden ausgestattet. Die Wohnung wird mit einer modernen Öl-Zentralheizung beheizt. Die Vorauszahlung in Höhe von 120,00 Euro umfasst alle Nebenkosten, ausser Strom.

Lage:

Godorf ist der südlichste Stadtteil Kölns. Das Wohnhaus liegt verkehrsgünstig, aber trotzdem in einem ruhigem Wohnumfeld. Für den täglichen Bedarf ist gesorgt, Einkaufsmöglichkeiten sind mehr als genug vorhanden und schnell zu erreichen.

Die KVB Linie 16 ist in 10 Minuten Fußweg zu erreichen. Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Eine schnelle Verbindung zu Köln und Bonn mit dem PKW ist hier ebenfalls gegeben. Die A 555 ist in 5 Minuten erreicht.

Sonstiges:

Gerne vereinbare ich eine Besichtigung für Sie. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre Wunschtermine und Ihre Telefonnummer mit. Ich melde mich nach Abstimmung des Termins umgehend bei Ihnen.

Eigentümerangaben

Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir bitten freundlichst um Ihr Verständnis.



01 helles Wohnzimmer



02 Blick in Single-Küche

Single Wohnung mit Küche & großem Sonnenbalkon!



Starenweg 6

50997 Köln

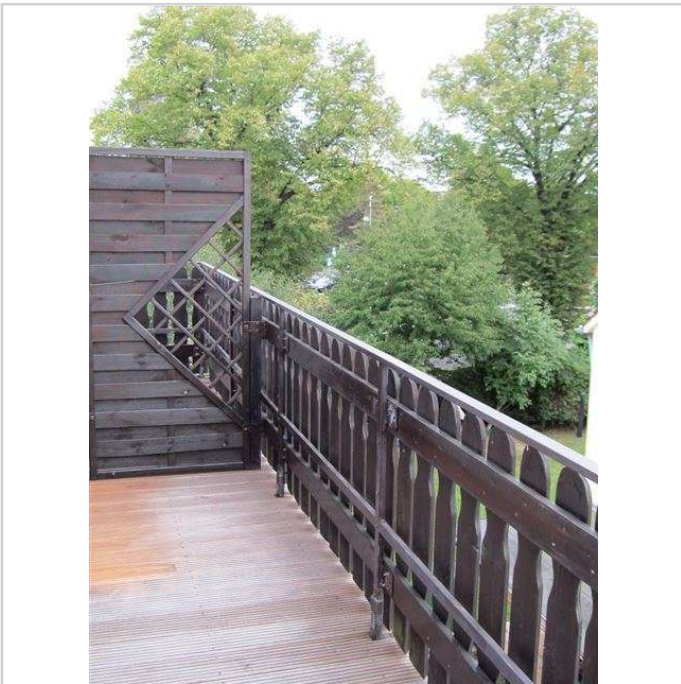
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



04 Einblick ins Schlafzimmer



04 Sonnenbalkon



06 noch ein Balkon!



03 Single-Küche

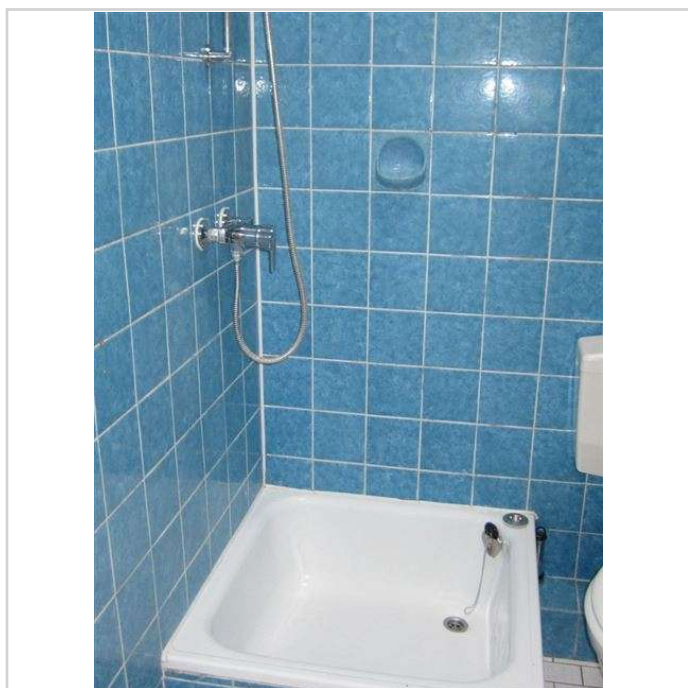
Single Wohnung mit Küche & großem Sonnenbalkon!



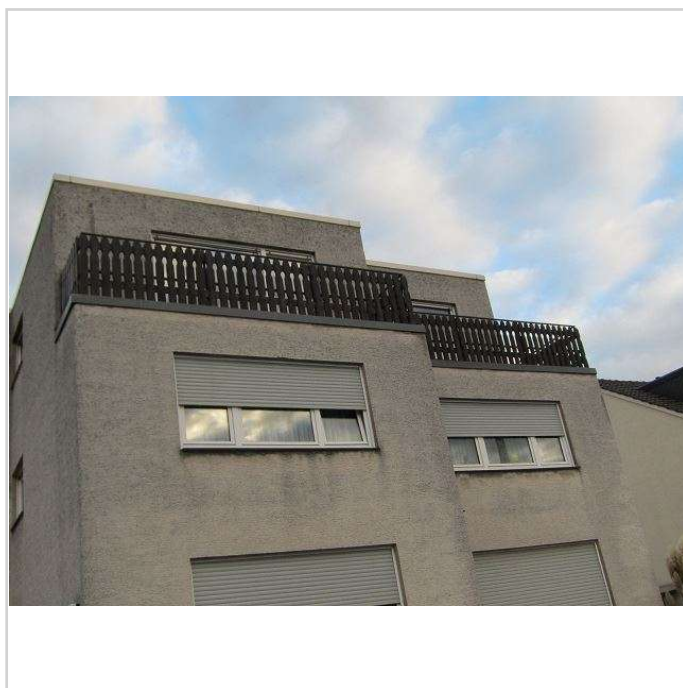
Starenweg 6

50997 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	620,00 EUR



05 IHR blaues Zimmer...



07 Ihre Balkone!

Single Wohnung mit Küche & großem Sonnenbalkon!



Starenweg 6

50997 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,00 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	620,00 EUR

