

Köln-Godorf:



50997 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Scout-ID: 166700556



Ihre Immobilienmaklerin von hier für hier

Ihr Ansprechpartner:

HEIMspiel Immobilienberatung

Frau Doreen Umlauf

E-Mail: info@heimspiel-immobilien.de

Web: <http://www.heimspiel-immobilien.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1974
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: 01.07.2026
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.350,00

Köln-Godorf:



50997 Köln

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	630,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schöne gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung besteht aus einer kleinen freundlichen Diele, einem Tageslicht-Badezimmer im traumhaften Blau, großem Wohnzimmer, großem Schlafzimmer und natürlich mit einer Küche inkl. einem kleinem Abstellraum.

Der große Balkon ist das Highlight dieser Wohnung. Somit können Sie an warmen Tagen die Seele baumeln lassen.

Eine Waschküche und einen Stellplatz (kostenlos) vorm Haus runden hier das positive Paket ab!

(Ein Keller ist hier nicht vorhanden)

Die Wohnung wird nur an max. zwei Personen vermietet die ein regelmäßiges Einkommen sowie eine positive Schufa (nicht älter als 3 Monate) vorweisen können.

Ausstattung:

Im hellem Wohnzimmer ist ein dunkler warmer Laminatboden verlegt, in der Single - Küche, im Flur und im großen Schlafzimmer sind rot-braune Fliesen ausgelegt. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine große Dusche.

Alle Fenster sind groß und doppelverglast und haben teilweise elektrische Rollläden. Die Wohnung wird mit einer modernen Öl-Zentralheizung beheizt. Die Vorauszahlung in Höhe von 180,00 Euro umfasst alle Nebenkosten ausser Strom, die Sie direkt mit den Versorgungsunternehmen abrechnen.

Lage:

Godorf ist der südlichste Stadtteil Kölns. Das Wohnhaus liegt verkehrsgünstig aber trotzdem in einem ruhigen Wohnumfeld.

Für den täglichen Bedarf ist gesorgt, Metzger, Bäcker und eine Bank sind in direkter Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet das Einkaufsgebiet von Godorf, das in weniger als 10 Minuten Fußweg zu erreichen ist. Hier sind Supermärkte, Baumärkte und der Ikea anzutreffen.

Godorf selbst liegt in unmittelbarer Rheinnähe, so können Sie gerne Fahrradtouren oder Spaziergänge dorthin unternehmen.

Die Bahn Linie 16 die in 5 Minuten Fußweg Ihnen zur Verfügung steht, bringt Sie nach Köln oder nach Bonn. So stehen schönen Abenden in beiden Städten oder ausgiebige Shoppingtouren nichts im Wege.

Sie können auch schnell mit Ihrem PKW in beiden Städten sein. Eine schnelle Verbindung in das Kölner Zentrum oder Bonn ist durch seinen direkten Anschluss an die A 555 gegeben. Diese erreichen Sie in weniger als 5 Minuten mit dem Auto.

Sonstiges:

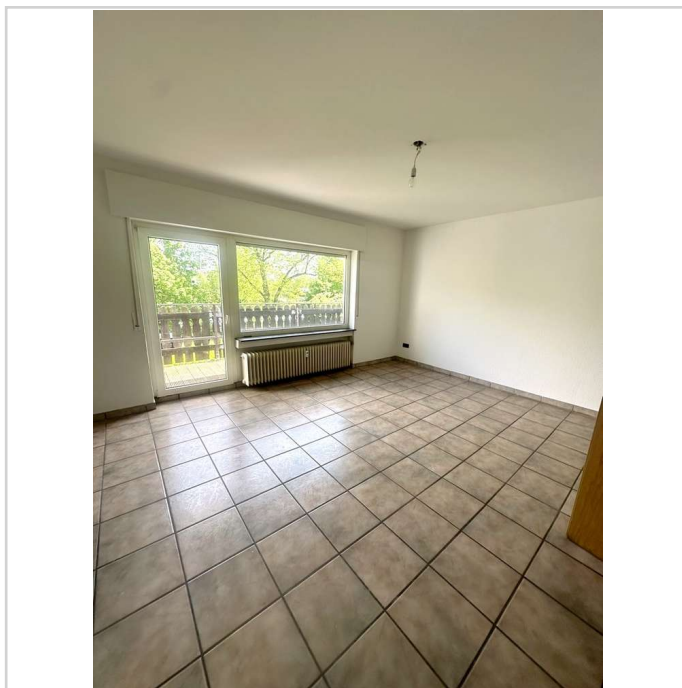
SAT-TV

DSL-fähig!

Gerne vereinbare ich eine Besichtigung für Sie. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre Wunschtermine und Ihre Telefonnummer mit. Ich melde mich nach Abstimmung des Termins umgehend bei Ihnen.

Eigentümerangaben

Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir bitten freundlichst um Ihr Verständnis.



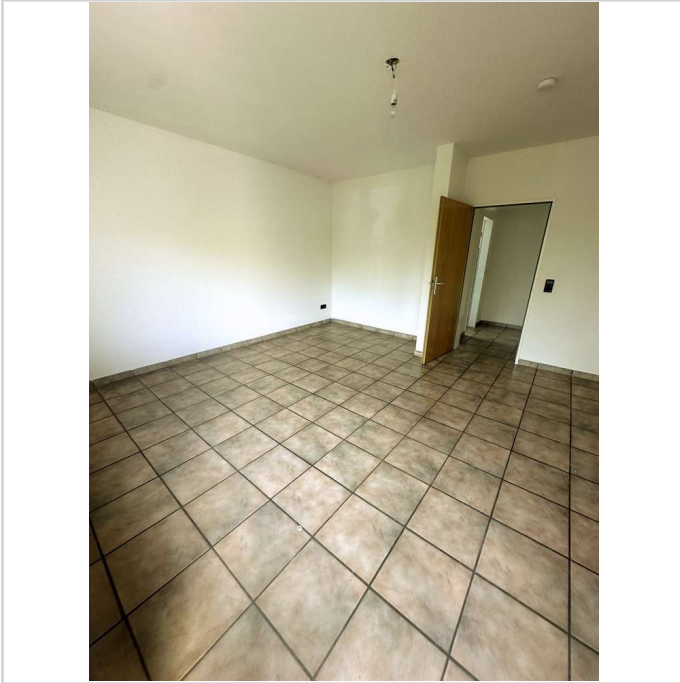
Wohnzimmer

Köln-Godorf:



50997 Köln

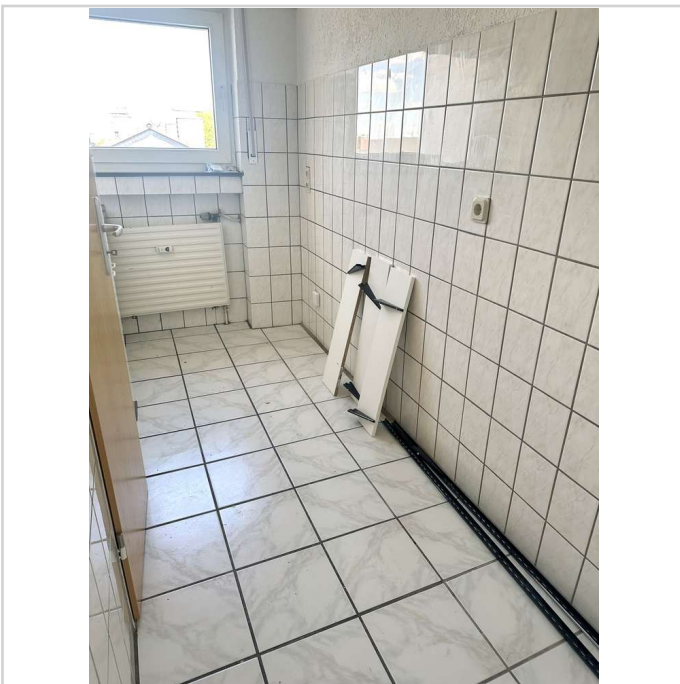
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Wohnzimmer



Diele



Küche



Küche

Köln-Godorf:



50997 Köln

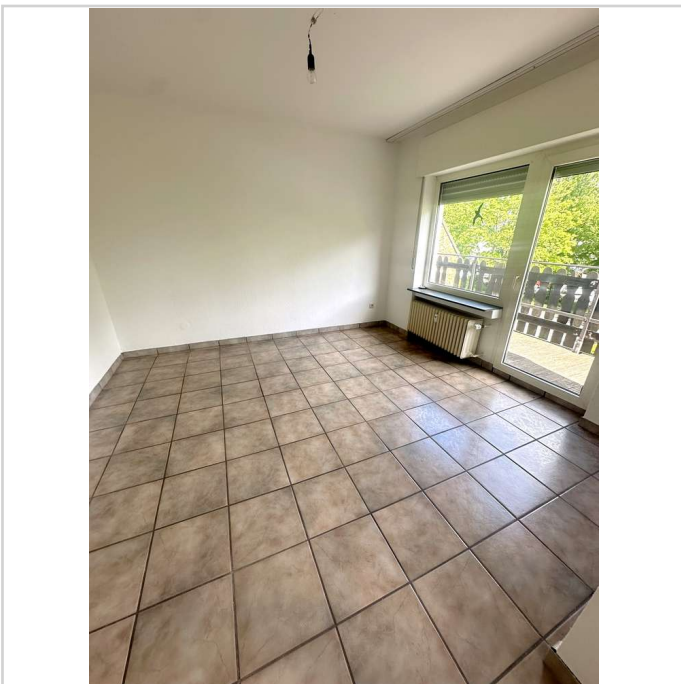
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



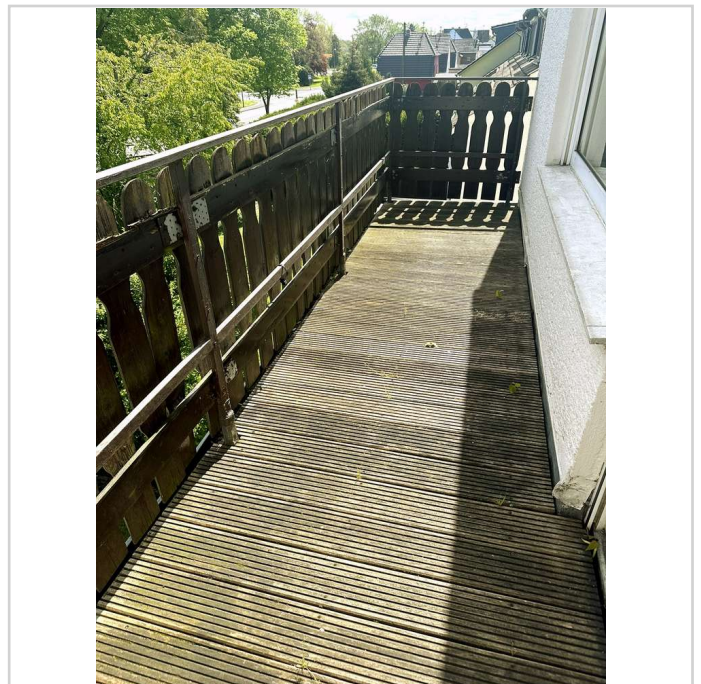
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Terrasse DG

Köln-Godorf:



50997 Köln

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

