

# Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!



50674 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR

Scout-ID: 135427938  
Objekt-Nr.: 016



## Ihr Ansprechpartner:

HEIMspiel Immobilienberatung

Frau Doreen Umlauf

E-Mail: [info@heimspiel-immobilien.de](mailto:info@heimspiel-immobilien.de)

Web: <http://www.heimspiel-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	46,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Bezugsfrei ab:	15.5.2024
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 160,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1740

## Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!



50674 Köln

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	23,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	740,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Apartment ist neuwertig und komplett möbliert und kann nur ausschliesslich nur an Studenten vermietet werden!

Ein schöner großer, überdachter Balkon bietet nochmals Platz für die warmen Tage und ein kleiner Abstellraum sorgt für Ordnung.

Das Apartment befindet sich in einem Wohnkomplex für Studenten und grenzt an die Zülpicher Strasse.

Das Apartment wird ausschliesslich nur an Studenten mit Elternbürgerschaft vermietet. Bitte nur schriftliche Anfragen.

### Ausstattung:

Das Apartment wird voll möbliert vermietet und ist mit einer Single Küche, einem großem Kleiderschrank, Bett, Schreibtisch, Regal ausgestattet.

Der Fußboden ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das Bad glänzt mit einer großen Bodentiefendusche, mit weissen Wandfliesen und dunklen Bodenfliesen.

Die Fußbodenheizung sorgt für ausreichend Wärme.

### Lage:

Das Apartment befindet sich im Kölner Neustadt - Süden.

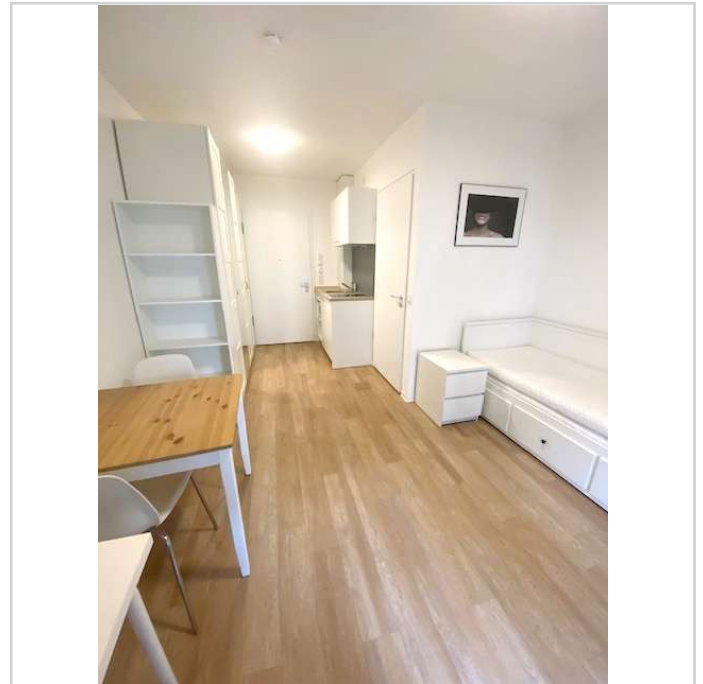


Bild 1

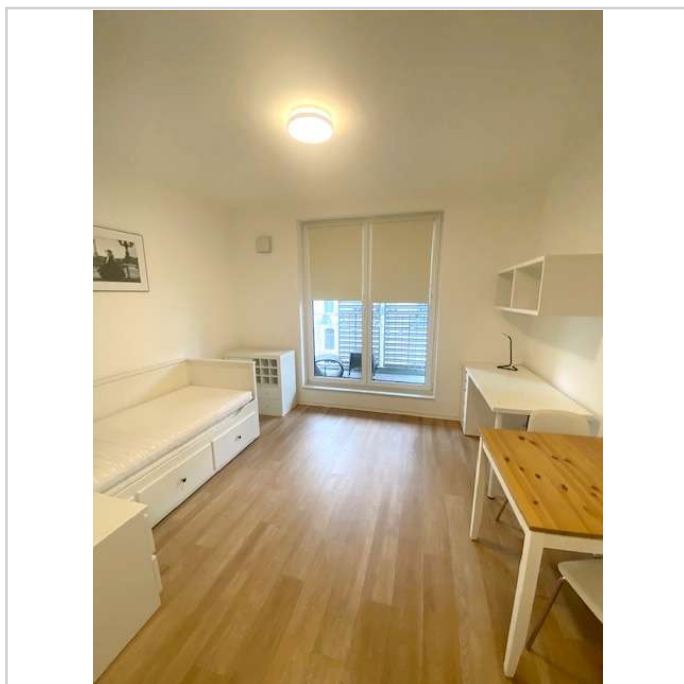
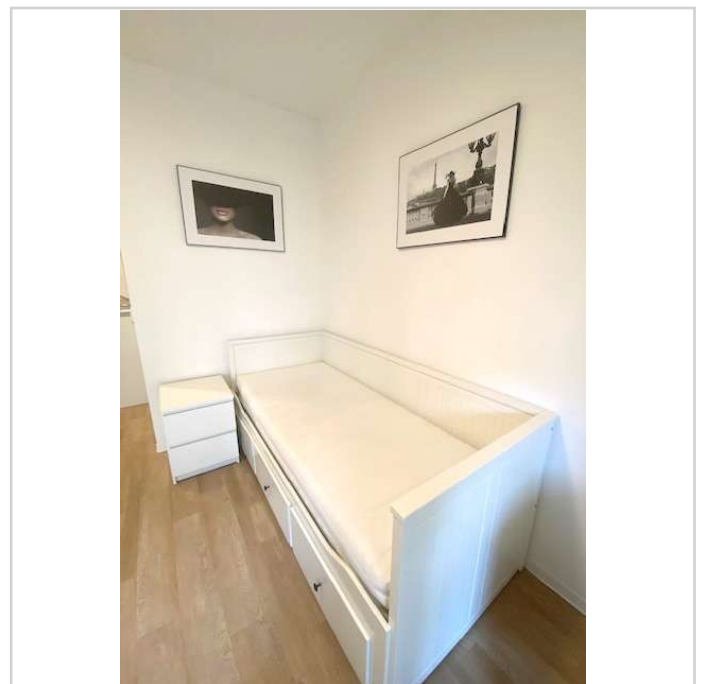


Bild 2



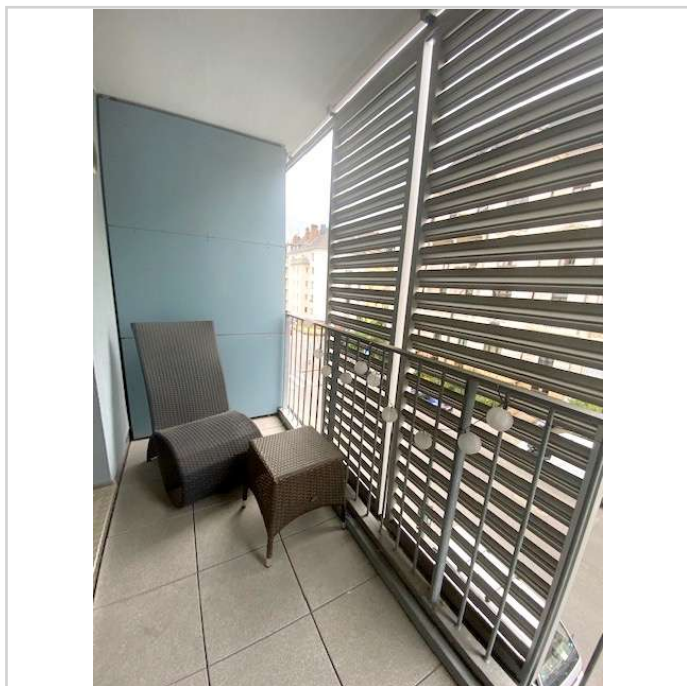
Bett

## Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!



50674 Köln

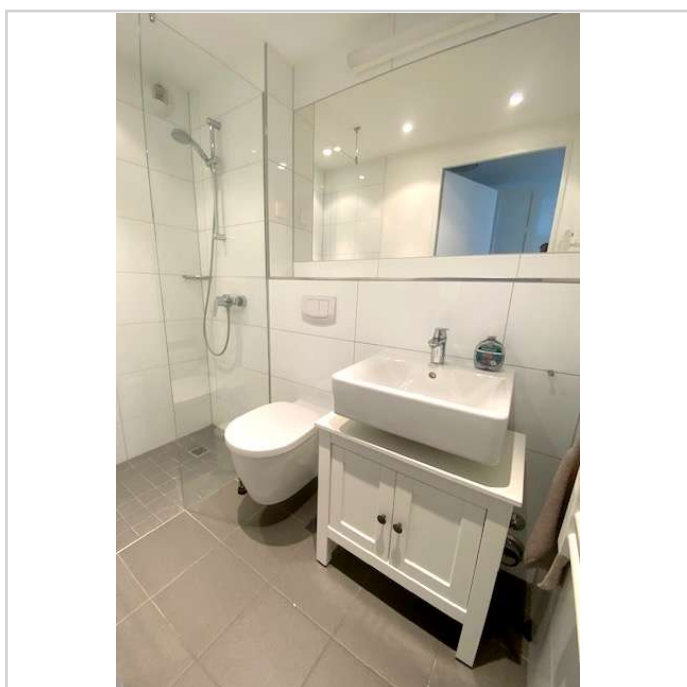
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR



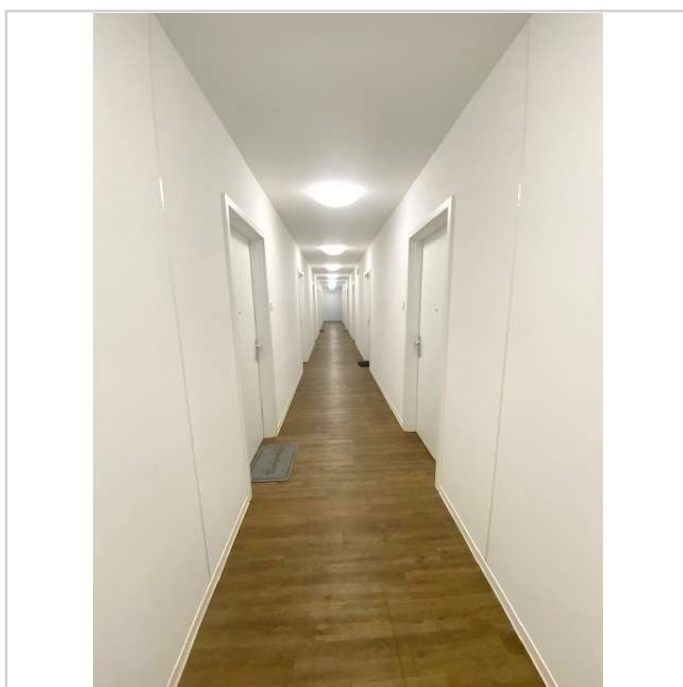
überdachter Balkon



Abstellmöglichkeit



Duschbad



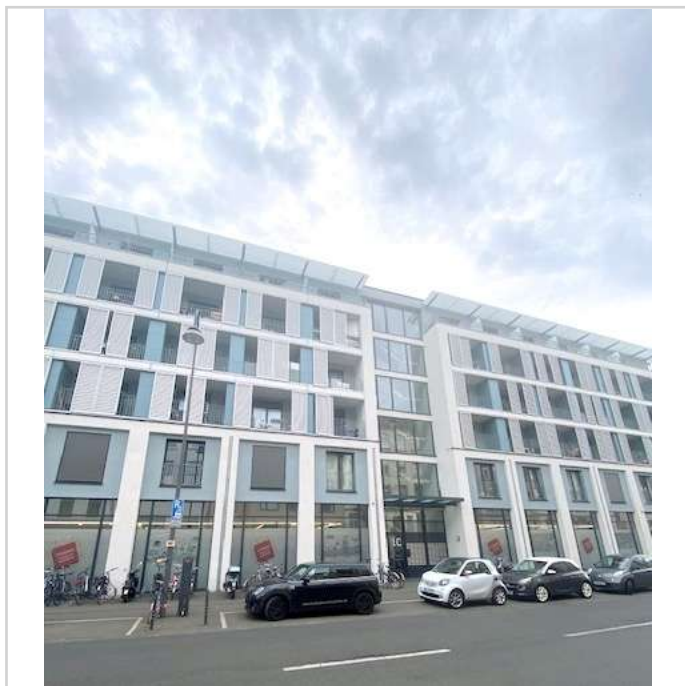
Hausflur

# Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!

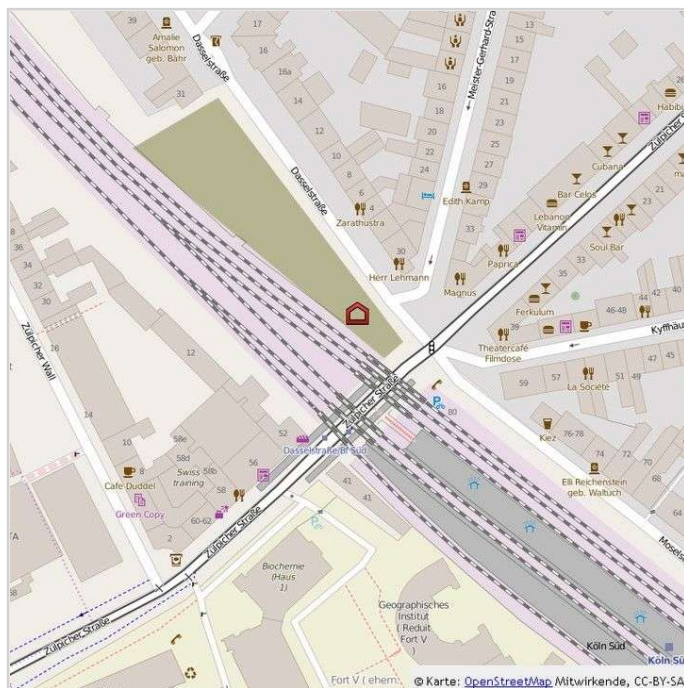


50674 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR



Hausansicht



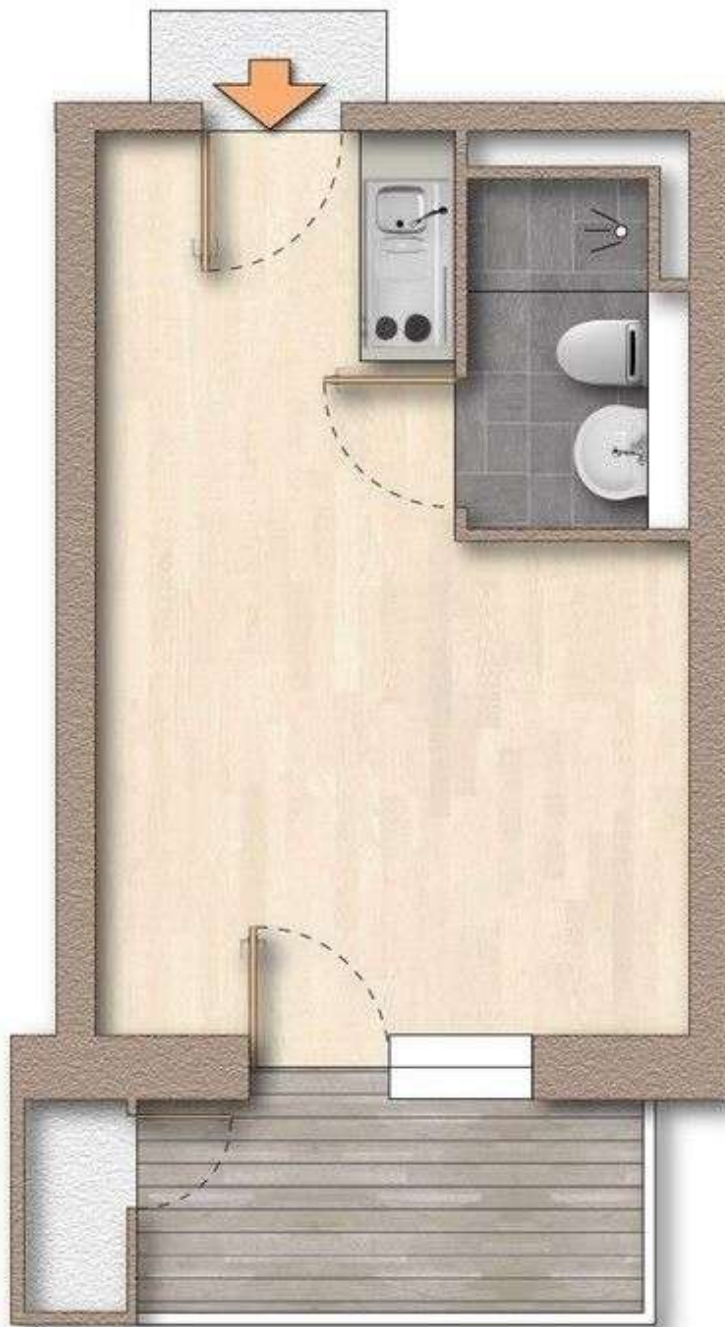
mikro-ansicht-studentenwohnhei

## Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!



50674 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 740,00 EUR



grundriss-

## Apartment ERSTER KLASSE - TOP LAGE - voll Möbliert!



50674 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 740,00 EUR

